

**В Новосибирской области с начала года выдано более двух миллионов выписок из ЕГРН**

Филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области подвел итоги выдачи сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) за девять месяцев 2024 года. Всего за этот период специалистами регионального [Роскадастра](https://kadastr.ru/) подготовлено и выдано более 2,3 млн документов, содержащих сведения ЕГРН.

Большинство запросов от заявителей, а именно 97%, поступили в новосибирский филиал Роскадастра в электронном виде. Такой способ получения сведений является более быстрым и удобным, существенно экономит временные и финансовые затраты заявителей. Так, срок предоставления выписки по результатам рассмотрения запроса составляет три дня. При запросе выписки в бумажном виде через МФЦ срок получения готового документа увеличивается на два дня. Кроме того, стоимость выписки об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах на него в бумажном виде составляет 460 рублей, когда тот же документ в электронном виде обойдется заявителю в 290 рублей.

Выписка из ЕГРН в электронном виде имеет такую же юридическую силу, как и бумажный документ, а получить ее можно не выходя из дома. Подать запрос и получить электронную выписку можно в личном кабинете на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru) Росреестра или на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг. В достоверности документа поможет убедиться специальный код, расположенный на всех видах выписок из ЕГРН. При наведении камеры мобильного телефона на QR-код система перенаправит в соответствующий раздел на официальном сайте Росреестра, что позволит получить подтверждение подлинности сведений в выписке либо их опровержение.

Также новосибирский Роскадастр обращает внимание на то, что при запросе сведений ЕГРН в электронном виде необходимо пользоваться официальными источниками: портал Госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru/>) и официальный сайт Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>). Получение выписки через сайты-двойники является незаконным, влечет за собой финансовые потери и не гарантирует достоверность информации, что в свою очередь может стать причиной мошенничества при сделках с недвижимостью.

Вопросы о получении документов, содержащих сведения ЕГРН, можно задать по телефону 8 (383) 349-95-69, доб.1.

**Статья подготовлена филиалом ППК «Роскадастр»**

**по Новосибирской области**